

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TRẢNG BOM
Số: 160/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 22 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 49/2022/DSST ngày 23/9/2022, Bản án số 31/2023/DSST ngày 28/7/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 giữa ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Bên được thi hành án và bên phải thi hành án đã thống nhất được giá tài sản để đưa ra bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 5) số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/24/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 68.5/2025/QC-ĐN ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 569, tờ bản đồ số 3 tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom có diện tích 150,4m² (ONT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 925707 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu ngày 13/10/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

Bảng kê tên công trình trên đất:



STT	Tên công trình	Diện tích (m ²)
1	Nhà gạch	17.4
2	Nhà gạch	61.3
3	Tollet	11.2
4	Mái tôn	60.5

Bán tài sản theo diện tích đo vẽ thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá 07h30 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 07h30 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 29/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.664.445.600đ (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): **332.889.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 29/05/2025 (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 68.4/24.ĐN TS xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CỐ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/05/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: vào lúc **14h00 ngày 03/06/2025.**

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Huy Liêm

2/ Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam, địa chỉ: 169, Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Võ Anh Tuấn

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Trưởng Chi Cục Viên

